

IA E PULIZIA: SE IL FUTURO... “ENTRA IN SERVIZIO”



Così il cleaning diventa sempre più... artificialmente intelligente: fra robotica, soluzioni smart e automazione, ormai l'IA è un supporto imprescindibile anche per i servizi di pulizia professionale. Una svolta che i produttori non possono ignorare, ma devono conoscere a fondo e governare con padronanza, responsabilità e visione strategica. La legge 132 del 2025 va in questa direzione.

di Simone Finotti

“**I**l futuro bussa alla porta” si diceva anni fa. Ebbene, ora non più. Il futuro è già entrato, con inoppugnabile determinazione, nelle nostre vite, negli stabilimenti produttivi e anche, lo vediamo, nei servizi di pulizia professionale. Ne è un chiaro esempio InterClean Amsterdam 2026 il cui filo conduttore sarà l'evoluzione del settore verso soluzioni sempre più automatizzate, con un impiego ampiamente diffuso della robotica autonoma. L'intero Padiglione 5, infatti, sarà dedicato alla *Robot Experience*.

Il futuro non bussa più alla porta... è già entrato!

Ormai lo andiamo dicendo da tempo. Il futuro è arrivato, con tutte le sue opportunità e le sue sfide. Anche la legge, e non poteva essere altrimenti, si è adeguata. Con l'entrata in vigore della L. n. 132/2025, l'Italia si posiziona tra i primi Paesi europei a dare all'intelligenza artificiale pieno riconoscimento normativo, recependo l'AI Act dell'Unione Europea e fissando regole chiare su trasparenza, sicurezza e responsabilità.



ZACO X1000 è un robot spazzante aspirante compatto per uffici, hotel e spazi pubblici. Utilizza navigazione intelligente con LiDAR, telecamere e sensori ToF per mappare gli ambienti e riconoscere gli ostacoli. Con una potenza di aspirazione fino a 20.000 Pa, autonomia fino a 6 ore e gestione tramite app o display touch, rappresenta una soluzione efficiente per la pulizia automatizzata degli spazi interni.

www.calitalia.com



SELFY è il cobot lavapavimenti progettato da Comac per la pulizia autonoma dei pavimenti, pensato per essere un compagno di pulizia collaborativo e intelligente. SELFY sa adattarsi al meglio a ogni situazione, rilevando persone e ostacoli che si trovano sulla sua pista di lavoro. Semplice da configurare, anche da parte degli operatori meno esperti, SELFY non smette mai di imparare e grazie alle innovative tecnologie riesce ad adattarsi in tempo reale all'ambiente che lo circonda. Perfetta combinazione di prestazioni e produttività, è in grado di lavorare in completa autonomia e sicurezza, portando le operazioni di pulizia a un livello superiore.

www.comac.it



TASKI PHANTAS è un sistema di pulizia autonomo compatto per strutture fino a 1.000 m², che combina lavapavimenti, aspirapolvere, spazzatrice e scopatura a secco in un'unica unità compatta. Grazie alla funzione di prevenzione degli ostacoli basata sull'IA, alla navigazione LiDAR e alle informazioni cloud, oltre al nuovo software 1.3 e alla workstation avanzata per la ricarica, il rifornimento e il risciacquo automatici, riduce il lavoro manuale e massimizza il tempo di funzionamento. Fino a 4,5 ore di autonomia, sicurezza certificata IEC 63327 e configurazione in tempo reale tramite tablet per una pulizia efficiente, affidabile e semplice con un ritorno sull'investimento entro i primi 12 mesi.

www.taski.com

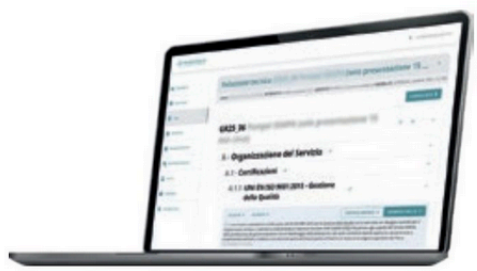


Nel panorama della pulizia autonoma, ISC propone i-walk, il modulo robotico che si aggancia alla i-mop XL per lavorare in modalità autonoma e si sgancia in pochi istanti per l'utilizzo manuale tradizionale. Una soluzione ibrida che unisce flessibilità operativa e innovazione, ideale per corridoi e superfici ampie, lasciando all'operatore le aree più complesse. L'automazione diventa così accessibile, valorizzando un investimento già presente in flotta. iscsrl.com/prodotto/lavasciuga-pavimenti-autonoma-i-walk/



Nel cleaning professionale su larga scala, KIRA B 200 di Kärcher porta l'automazione su un piano concreto: è una lavasciuga robotizzata sviluppata e prodotta in Germania, pensata per logistica, industria e grandi superfici. Il sistema di navigazione combina telecamere, sensori 3D e rilevamento ambientale a 360°, con standard di sicurezza certificati IEC 63327:2021 e IEC 60335-2-72:2021. Sul fronte dei dati, KIRA B 200 è progettata per il pieno rispetto del GDPR: le immagini non vengono archiviate e il trattamento resta perciò limitato a quanto necessario per orientamento e sicurezza.

www.kaercher.com



Partecipare a una gara d'appalto è un labirinto di documenti e scadenze. TENDER BRAiN rivoluziona questo processo offrendo una soluzione basata sull'IA generativa che analizza la documentazione di gara, crea schede di sintesi, genera progetti tecnici e valuta la conformità delle offerte. TENDER BRAiN si rivela anche uno strumento prezioso per l'utilizzo dell'IA in modo sicuro e controllato in tutti i processi aziendali, anche al di fuori dell'ambito delle gare. Per le aziende questo si traduce in risparmio di tempo, maggiore precisione e competitività. Con TENDER BRAiN, la gestione degli appalti e dell'IA diventa più efficiente, garantendo sicurezza e privacy dei dati. www.tenderbrain.it